

**Проверочный лист**  
**(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют**  
**о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),**  
**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля в границах**  
**Новокузнецкого городского округа**

1. \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя)

2. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

3. Реквизиты решения Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа

4. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_

5. Форма проверочного листа утверждена приказом Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

6. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Комитета градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка, заполняющего проверочный лист

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином, обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			да	нет	Нераспорягается требование	
1	Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации на используемый земельный участок (часть земельного участка)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (часть	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации,				

	земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4	Соответствует ли площадь земельного участка (части земельного участка) площади, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5	Имеется ли разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута?	Статья 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации				
6	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, используется на основании разрешения на использование земель или земельных участков, решения о разрешении размещения объекта, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации Пункт 3 Положения «О порядке и условиях размещения видов объектов перечень которых утвержден постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300», утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 01.07.2015 №213				
7	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации				
8	Выполнена ли контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	Пункт 2 статьи 3 от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9	Соблюдено ли контролируемым	Статья 42,				

	лицом требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законо- дательством?	абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации				
--	--	--	--	--	--	--

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при  
наличии) лица, заполнившего  
проверочный лист)